

Honoraires de gestion 6 % du loyer et des charges

Frais de mise en location 400 € à partager entre propriétaire et locataire

ALIS DEVELOPPE LA GESTION
LOCATIVE ADAPTÉE POUR
VOTRE LOGEMENT

GESTION LOCATIVE

▲ Simplification et Sécurisation

Gestion administrative
Recherche des locataires
Rédaction des baux
Etat des lieux d'entrée/sortie.

▲ Accompagnement de la gestion locative

Rapport de gérance
Quittancement des loyers.

Bénéficiez de la loi COSSE

Jusqu'à **85%** De
déduction fiscale

Condition :

Confier votre logement en gestion auprès de SOLIHA Aisne + conventionner le logement

Défiscaliser ses revenus fonciers en louant moins cher



Contactez notre service :

03.23.26.73.90

03.23.26.73.55

06.23.26.73.52

e.blanchard@solihha.fr

c.tirvaudey@solihha.fr

o.labrevoir@solihha.fr

SOLIDARITÉ
SECURITÉ
PROXIMITÉ
MÉDIATION

VOS AVANTAGES

▲ Assurance locative

Assurance détérioration immobilière à 1% du montant du loyer + charge.

▲ Sécurité impayé

Mise en place du dispositif VISALE gratuit (garantie impayée de loyer dès le 2^{ème} mois).

▲ Accompagnement par une CESF durant toute la durée du bail pour les locataires

Un suivi du ménage adapté à ses besoins : accès aux droits, appropriation du logement, médiation avec le voisinage...

Niveau de loyer en adéquation avec les revenus, suivi des impayés de loyer.

NOS MISSIONS

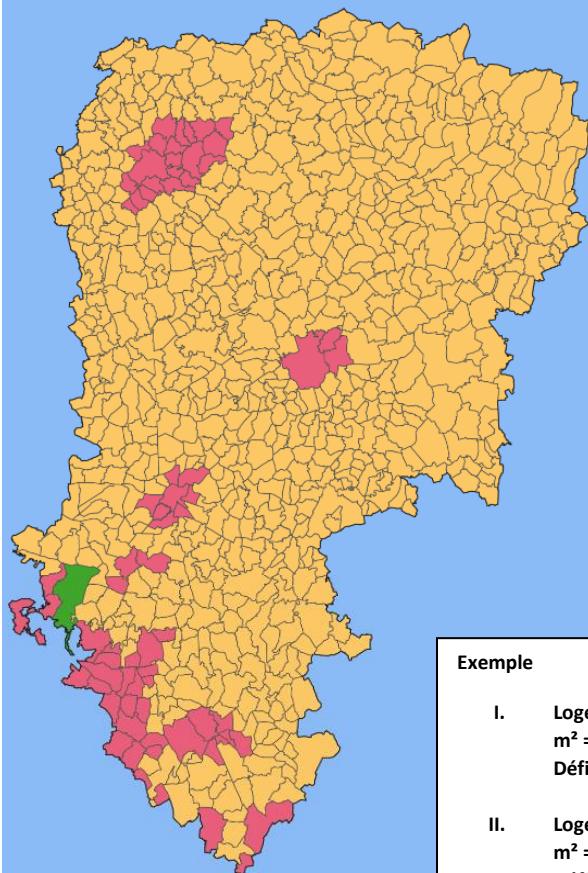
▲ Contrôler la **QUALITÉ** et la **CONFORMITÉ** des logements aux normes actuelles.

▲ Favoriser l'**ACCÈS** et le **MAINTIEN** des personnes fragilisées dans un logement **DECENT** et **AUTONOME** tout en sécurisant le risque locatif du propriétaire.

▲ **MOBILISER** des logements sur le parc privé pour loger les personnes en difficultés en proposant des dispositifs adaptés aux propriétaires.

▲ Avoir un **SERVICE PROFESSIONNEL** et un **ACCOMPAGNEMENT** personnalisé pour la mise en place des dispositifs d'intermédiation locative.

Le Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'habitat est le premier réseau associatif national du secteur de l'amélioration de l'habitat. Son objectif est de favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.



Légende

	Zone B1 Loyer social : 8,08 € Loyer très social : 6,29 €
	Zone B2 Loyer social : 7,76 € Loyer très social : 6,02 €
	Zone C Loyer social : 7,20 € (conventionné uniquement avec travaux) Loyer très social : 5,59 €

Exemple

- I. Logement 5 pièces à VERVINS Zone C 100 m² = Loyer Très Social Mensuel 559€
Défiscalisation à 85%
- II. Logement 4 pièces à LAON Zone B2 100 m² = Loyer Très Social Mensuel 602€
Défiscalisation à 85% - Prime 1000€

Les associations du Mouvement SOLIHA sont agréées « Service social d'intérêt général ».

Le Mouvement SOLIHA est le premier réseau associatif à avoir mis en place une démarche qualité de service.

AGENCE LOCATIVE IMMOBILIERE SOCIALE

Avec la participation financière du Conseil Départemental de l'Aisne.

Agrée par la Préfecture de l'Aisne pour l'Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale. Garantie Financière CEGC.



NOTRE MISSION,

MOBILISER

LE PARC PRIVE A DES FINS SOCIALES



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLIHA Aisne

32 Rue Marcelin Berthelot 02000 LAON